



TERMINOS DE REFERENCIA

ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE CATASTRO DE LA ZONA NÚCLEO DE LA RESERVA NATURAL LAGUNA DE APOYO

INTRODUCCIÓN.

La AMICTLAN es la Asociación de Municipios Integrados por la Cuenca y Territorios de la Laguna de Apoyo. Creada en Julio de 2006, aglutina a los Gobiernos Municipales de Catarina, Diriá, Diriomo, Granada, Masaya y San Juan de Oriente.

Actualmente la AMICTLAN se encuentra desarrollando el Programa PIXOA (Programa por el Ordenamiento Ambiental de Apoyo), en conjunto con la ONG Geólogos del Mundo y bajo el co-financiamiento de la Agencia Catalana de Cooperación al Desarrollo. El periodo de ejecución de este programa abarca del 2007 al 2009.

OBJETIVOS DEL ESTUDIO

La elaboración de este estudio tiene como fin:

- ✘ Dotar al municipio de la información requerida para realizar el cobro del IBI, incrementando sus ingresos.
- ✘ Servir de insumo para la valoración de la vulnerabilidad del territorio, facilitando los estudios de ordenamiento territorial.

ALCANCE DEL ESTUDIO

El estudio se va a desarrollar en la zona núcleo de la Reserva Natural Laguna de Apoyo, que contempla la caldera de Apoyo, e incluye territorios de los municipios de Catarina, Diriá, Diriomo, San Juan de Oriente y Granada.

Para efectos de este estudio se limita el área a 12.181 Km², distribuidos por municipio según muestra la tabla siguiente.

ESTUDIO CATASTRO	
Catarina	1 Km ²
Diriá	4,83 Km ²
Diriomo	0,727 Km ²
Granada	3,301 Km ²
Masaya	0 Km ²
SJO	3,05 Km ²
Total General Territorio	12,908 Km²

Descripción del territorio a catastrar por municipio:

- Catarina. Minifundio. Desde la carretera costera hasta la costa. *El área calculada es aproximada.



- Diriá, Diriomo, San Juan de Oriente y Granada. Toda la parte del municipio que queda dentro de la zona núcleo de la Reserva Natural Laguna de Apoyo.

CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO

En la valoración de propuestas se deben contemplar al menos las siguientes actividades, además de las necesarias para alcanzar los objetivos mencionados anteriormente:

- Capacitación a la Unidad de Catastro en técnicas para levantamiento de campo y procesamiento de datos.
- Elaboración de cronograma de trabajo de forma conjunta con la unidad de catastro de la Alcaldía correspondiente.
- Recopilación de la información.
- Levantamiento de campo. (Levantamiento del catastro físico y avalúo catastral).
- Capacitación a Unidad de Catastro en programas de encuesta y mapeo.
- Inclusión de datos en el sistema catastral de INETER, y en el SISCAT.
- Elaboración de una charla de presentación a las Alcaldías y la AMICTLAN.
- Elaboración de un informe final que indique todas las actividades realizadas, las incidencias encontradas y propuestas para futuras actualizaciones del catastro.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL ESTUDIO

El plazo de ejecución del estudio finaliza el día 30 de Noviembre de 2007.

PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

Las solicitudes deben presentarse en sobre cerrado en las oficinas de AMICTLAN incluyendo la siguiente documentación:

- **Currículum de la empresa** (trabajos de similares características realizados);
- **Propuesta técnica.** Que incluya:
 - o Propuesta de tiempos de ejecución;
 - o Metodología e instrumentación.
- **Propuesta económica** en dólares US y córdobas.

VALORACION DE LAS SOLICITUDES

La valoración de las solicitudes se hará por concurso de propuestas en función de los siguientes parámetros:

- **Grado de experiencia:** En función del número de proyectos realizados. Cada proyecto realizado de similares características 5 puntos hasta un máximo de 25.



- **Propuesta económica:** Mejor propuesta. Jerarquía de propuestas desde un máximo de 25 puntos hasta 0 puntos (con diferencias de 5 puntos entre uno y otro).
- **Propuesta técnica:**
 - o **Idoneidad de equipos.** Equipos más efectivos y exactos. Jerarquía de propuestas desde un máximo de 25 puntos hasta 0 puntos (con diferencias de 5 puntos entre uno y otro).
 - o **Idoneidad de metodología.** Metodología más participativa y exacta. Jerarquía de propuestas desde un máximo de 25 puntos hasta 0 puntos (con diferencias de 5 puntos entre uno y otro).
 - o **Tiempo de ejecución.** Tiempo más ajustado. Jerarquía de propuestas desde un máximo de 25 puntos hasta 0 puntos (con diferencias de 5 puntos entre uno y otro).

En caso de empate entre varias propuestas un equipo de la AMICTLAN hará una valoración razonada entre las propuestas empatadas.

La oficina Técnica de AMICTLAN podrá declarar desierta la convocatoria en caso de no valorar positivamente ninguna de las propuestas presentadas.

PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

El plazo de presentación de solicitudes expira el día **28 de Junio de 2007 a las 12 am.**

Las solicitudes se presentarán en tres sobres cerrados que incluyan los siguientes datos:

- Sobre A. Currículo de la empresa o persona responsable de realizar el estudio.
- Sobre B. Propuesta Técnica.
- Sobre C. Propuesta Económica.

Las solicitudes se deberán acompañar de una carta exponiendo la intención de elaborar el estudio, y expresando que, en caso de ser el equipo seleccionado, los trabajos de elaboración del estudio comenzarán de forma inmediata, tras la firma del contrato de ejecución.

El lugar de presentación son las Oficinas de AMICTLAN, situadas en Catarina, De la Iglesia Bautista ½ cuadra al Norte.

RESOLUCION DE LA CONVOCATORIA

Los sobres A y B se abrirán y valorarán por parte del equipo designado a tal efecto entre los días 29 de junio al 4 de Julio.

El sobre C se abrirá el día 5 de Julio en presencia de las personas interesadas a las 4 pm en las Oficinas de AMICTLAN.

La resolución a esta convocatoria se notificará al responsable del estudio y se hará pública el día 6 de Julio de 2007 a través de la página web de la AMICTLAN, y por contacto directo con los interesados.

Para cualquier consulta se puede contactar con los teléfonos: 852 6714 / 558 0456 ó bien al correo electrónico coordinacion@amictlan.com.